Referenzen der Peikert Immobilien Projekte AG

Münchrüti, Sursee

Bauherrschaft	ALB Real Estate AG, Inwil
Landkauf / Kaufsrecht	2016 / ca. 28'000 m² Land
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baueingabe	Juli 2015
Architektur	Wettbewerb 2016 / 2017
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baubewilligung	ca. 2018
Projekt	AZ ca. 2.25 ca. 550 Wohneinheiten ca. 5'500 m² Dienstleistungsfläche
Gesamtanlagekosten	ca. CHF 450 Mio.
Vermarktungsbeginn	Ende 2019
Baubeginn	ca. 2021 in Etappen
Bezugsbereitschaft	ca. 2023 in Etappen
Webseite	www.alb-realestate.ch

Theilerplatz, Zug

Bauherrschaft	Park Lane Zug AG, Zug
Landkauf	2015 / 9'100 m2 Land
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG
Architektur	Wettbewerb
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baubewilligung	ca. 2020
Projekt	AZ 3.5 / Hochhäuser bis 60 m (begründet bis 80 m) ca. 32'000 m² davon 85% Wohnen
Gesamtanlagekosten	ca. CHF 450 Mio.
Vermarktungsbeginn	ca. 2019
Baubeginn	ca. 2020 in Etappen
Bezugsbereitschaft	ca. 2022 in Etappen
Webseite	www.park-lane-zug.com

Rötelberg, Zug

Bauherrschaft	Konsortium Rötelberg: Peikert Immobilien Projekte AG, Zug Altras Management AG, Inwil
Landkauf	9. September 2013
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baueingabe	Frühjahr 2017
Baubewilligung	1. Etappe: baubewilligt 2. Etappe: baubewilligt
Architekten Projekt	Holzer Kobler Architekturen GmbH, Zürich
Architekten Ausführung	Arndt Geiger Herrmann Architekturen AG, Zürich
Totalunternehmer	Residenz AG Schweiz, Thalwil
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Projekt	Eigentumswohnungen an schönster Aussichtslage in Zug 32 Wohnungen, 3 ½ bis 5 ½ Zimmer 38 Parkplätze
Gesamtüberbauung	beide Etappen zusammen
Baubeginn	Frühjahr 2019
Bezugsbereitschaft	Frühjahr 2021
Webseite	www.roetelberg-zug.ch

Lutisbach-Park, Oberägeri (1. Etappe)

Bauherrschaft	Swiss Life AG, Zürich
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baueingabe	Juli 2015
Architekten	Steib & Geschwentner Architekten AG, Zürich
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Totalunternehmer	Lutisbach Generalunternehmung AG, Zug
Projekt 1. Etappe	30 Wohnungen zur Miete, 2 ½ bis 5 ½ Zimmer
Gesamtüberbauung	Total 100 Einheiten (30 Miet- / 70 Eigentumswohnungen)
Gesamtanlagekosten 1. Etappe	CHF 41 Mio.
Baubeginn 1. Etappe	Frühling 2017
Bezugsbereitschaft 1. Etappe	Ende März 2019

Lutisbach-Park, Oberägeri (2. Etappe)

Bauherrschaft	Lutisbach Generalunternehmung AG, Zug
Landkauf / Planung	2018
Architekten	Steib & Geschwentner Architekten AG, Zürich
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baubewilligung	rechtskräftig
Projekt	2 Mehrfamilienhäuser 14 Eigentumswohnungen Tiefgarage / 28 Plätze
Gesamtanlagekosten	CHF 32 Mio.
Baubeginn	Frühjahr 2019
Bezugsbereitschaft	Frühjahr 2021
Webseite	www.lutisbach-park.ch

Lutisbach-Park, Oberägeri (3. Etappe)

Bauherrschaft	Lutisbach Generalunternehmung AG, Zug
Planung/ Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baueingabe	Juli 2015
Architekten Zürich	Steib & Geschwentner Architekten AG,
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Totalunternehmer	Lutisbach Generalunternehmung AG, Zug
Projekt	4 Mehrfamilienhäuser 28 Eigentumswohnungen Tiefgarage
Gesamtanlagekosten 3. Etappe	CHF 60 Mio.
Baubeginn 3. Etappe	Frühling 2020
Bezugsbereitschaft 3. Etappe	Ab 2022

Lutisbach-Residenz, Oberägeri

Bauherrschaft	Lutisbach Immobilien- und Verwaltungs AG, Oberägeri
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baueingabe	Frühjahr 2015
Architekten / Projekt	Holzer Kobler Architekturen GmbH, Zürich
Architekten / Ausführung	Philippe Läng Architekten, Mettmenstetten
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Projekt	2 Mehrfamilienhäuser 7 Mietwohnungen (Haus 1) 8 Eigentumswohnungen (Haus 2) Tiefgarage
Gesamtanlagekosten	CHF 36 Mio.
Baubeginn	Frühjahr 2016
Bezugsbereitschaft	Frühjahr 2018
Webseite	www.lutisbach-residenz.ch

Park-Tower, Zug

Bauherrschaft	Konsortium Park-Tower: Peikert Immobilien AG, Zug Altras Management AG, Inwil
Landkauf	Januar 2010
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien AG, Zug
Bewilligung Bebauungsplan	Januar 2010
Bewilligung Projekt	August 2011
Architekten	Axess Architekten AG, Zug Cometti Truffer Architekten AG, Luzern
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Totalunternehmung	Implenia Schweiz AG, Luzern Residenz AG Schweiz, Zug
Projekt	Höchstes Gebäude im Kanton Zug 14'200 m2 Fläche, 111 Garagenplätze 100% Wohnen / max. 40% Dienstleistung
Gesamtanlagekosten	CHF 200 Mio.
Baubeginn	März 2012
Bezugsbereitschaft	ab 2014 - 2017

Loop-9, Zug

Bauherrschaft	Peikert Immobilien AG, Zug
Landkauf	Juni 2011
Bewilligung Bebauungsplan	Juli 2009
Bewilligung Projekt	April 2012
Architekten	Axess Architekten AG, Zug
Totalunternehmer	Residenz AG Schweiz, Thalwil
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Projekt	Hochhaus mit 9 Stockwerken 36 Wohnungen, 3 ½ bis 5 ½ Zimmer 38 Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 40 Mio.
Baubeginn	Frühjahr 2013
Bezugsbereitschaft	Sommer 2015

ZugSchleife, Zug

Bauherrschaft	Konsortium Zugschleife: Peikert Immobilien AG, Zug 4B Immobilien AG, Zug
Studienauftrag	März 2007
Planung / Projektentwicklung	2008 / 2009
Architekten Projekt	Valerio Olgiati, Flims
Architekten Ausführung	Axess Architekten AG, Zug
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	Frühjahr 2009
Projekt	78 Eigentumswohnungen 130 Garagenplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 100 Mio.
Baubeginn	Sommer 2010
Bezugsbereitschaft	Frühjahr 2012

Grüt-Park, Adliswil

Bauherrschaft	Konsortium Grüt-Park: Peikert Immobilien AG, Zug 4B Immobilien AG, Zug
Landkauf	August 2005
Planung / Projektentwicklung	2006 / 2007
Architekten Projekt	Suter Partner Architekten AG, Kilchberg
Architekten Ausführung	Axess Architekten AG, Zug
Totalunternehmung	Halter AG, Zürich (Etappe 1 + 2) Axess Architekten AG, Zug (Etappe 3)
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Gestaltungsplan-Bewilligung	November 2007
Baubewilligung	März 2008
Projekt	210 Miet-/Eigentumswohnungen Restaurant Grütfarm, Adliswil 295 Garagen-/Parkplätze
Gesamtanlagekosten	ca. CHF 150 Mio.
Vermarktungsbeginn	anfangs 2008
Baubeginn	Mai 2008
Bezugsbereitschaft	ab 2009 bis 2012

Zuger Stadttor, Zug

Bauherrschaft	Konsortium Zuger Stadttor: Peikert Immobilien AG, Zug 4B Immobilien AG, Zug
Landkauf	Januar 2004
Planung / Projektentwicklung	Januar 2004 bis 2005
Architekten	Axess Architekten AG, Zug
Totalunternehmer	Steiner AG, Zürich
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	Januar 2005 rechtskräftig
Projekt	140 Miet- und Eigentumswohnungen 900 m2 Dienstleistungsflächen 250 Garagen-/Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 120 Mio.
Vermarktungsbeginn	November 2004
Baubeginn	in Etappen ab März 2005
Bezugsbereitschaft	in Etappen ab Juli 2006

Weinberghöhe, Baar

Bauherrschaft	Peikert Immobilien AG, Zug
Landkauf	ab 2000 / etappenweise
Planung / Projektentwicklung	2000 – 2004 / etappenweise
Architekten	Axess Architekten AG, Zug
Totalunternehmer	Schmid Planung AG, Ebikon
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	in Etappen ab 2001
Projekt	52 Terrassenhäuser 24 Eigentums-/Mietwohnungen 150 Garagen-/Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 75 Mio.
Vermarktungsbeginn	ab Ende 2000 - 2004
Baubeginn	ab Ende 2001 - 2005 / etappenweise
Bezugsbereitschaft	ab Ende 2002 - 2006 / etappenweise

Weidstrasse, Zug

Bauherrschaft	Peikert Immobilien AG, Zug
Landkauf	2004
Planung / Projektentwicklung	2006 – 2009
Architekten	Architektur B + S, Zug
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	2012
Projekt	4 Stadtvillen mit je 3 Wohneinheiten 28 Garagen-/Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 30 Mio.
Vermarktungsbeginn	2012
Baubeginn	2013
Bezugsbereitschaft	2015

Brunnmatt, Cham

Bauherrschaft	Konsortium Brunnmatt: Peikert Immobilien AG, Zug Hausheer & Villiger Bauleitungs AG, Hünenberg Karl Steiner AG, Zürich
Landkauf/Planung	1999 / etappenweise
Projektentwicklung	1999 bis 2002
Architekten	Weber Kohler Reinhart Architekten AG, Zug
Totalunternehmer	Steiner Generalunternehmung AG, Ebikon
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	2001 rechtskräftig
Projekt	26'000 m2 Dienstleistungs/ Verkaufsflächen (u.a. Hauptsitz Adidas / Salomon sowie Attika Feuer / Outlet Factory Adidas) 18 Reiheneinfamilienhäuser 22 Eigentumswohnungen 43 Mietwohnungen 280 Garagen-/Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 130 Mio.
Vermarktungsbeginn	Anfang 2001
Baubeginn	in Etappen ab Ende 2001
Bezugsbereitschaft	in Etappen ab März 2002 bis Ende 2003

See-Garten, Cham

Bauherrschaft	Christine Bossard, Cham
Planung / Projekt-entwicklung	Peikert Immobilien AG, Zug
Architekten Neubau	Axess Architekten AG, Zug
Architekten Bauernhaus	Zünti Trinkler Architekten, Zug
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Totalunternehmer	Residenz AG Schweiz, Zug
Baubewilligung	Dezember 2014
Projekt	14 2 ½ - 5 ½ Zimmer Wohnungen (Miete / Eigentum) Renovation und Umbau Bauernhaus Tiefgarage
Gesamtanlagekosten	CHF 20 Mio. (inkl. Bauernhaus)
Baubeginn	August 2015
Bezugsbereitschaft	Frühjahr 2017

See-Residenz, Wädenswil

Bauherrschaft	Schmid Immobilien AG, Ebikon
Landkauf	Juli 2004
Planung / Projektentwicklung	2005 / 2006
Architekten	Schmid Planung AG, Ebikon
Totalunternehmer	Schmid Planung AG, Ebikon
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	Ende Januar 2007
Projekt	15 Miet- / Eigentumswohnungen 3 Dienstleistungsflächen 26 Garage- / 8 Motorradplätze 16 Aussenparkplätze / 3 Besucherparkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 24 Mio.
Vermarktungsbeginn	Mai 2002
Baubeginn	April 2007
Bezugsbereitschaft	ab Ende Oktober 2008

Pile-Up, Zug

Bauherrschaft	Zapco Zug AG, Zug
Landkauf	März 2004
Planung / Projektentwicklung	2004 / 2005
Architekten	Zwimpfer Partner Architekten, Basel/Zug Kamm Architekten AG, Zug
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	Ende September 2005
Projekt	28 Eigentumswohnungen 4 Dienstleistungsflächen 38 Garagenplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 32 Mio.
Vermarktungsbeginn	Mai 2002
Baubeginn	Mai 2006
Bezugsbereitschaft	ab Oktober 2007

Erlimatt, Oberägeri

Bauherrschaft	Werk2 AG, Zug Albi Nussbaumer
Landkauf	2003
Planung / Projektentwicklung	200 bis 2004
Architekten	Albi Nussbaumer Architekten AG, Zug
Vermarktung	Peikert Immobilien AG, Zug
Baubewilligung	April 2003
Projekt	33 Eigentumswohnungen 62 Garagen- / Parkplätze
Gesamtanlagekosten	CHF 34 Mio.
Vermarktungsbeginn	Mai 2002
Baubeginn	Mai 2004
Bezugsbereitschaft	ab Oktober 2005

Seematt, Immensee

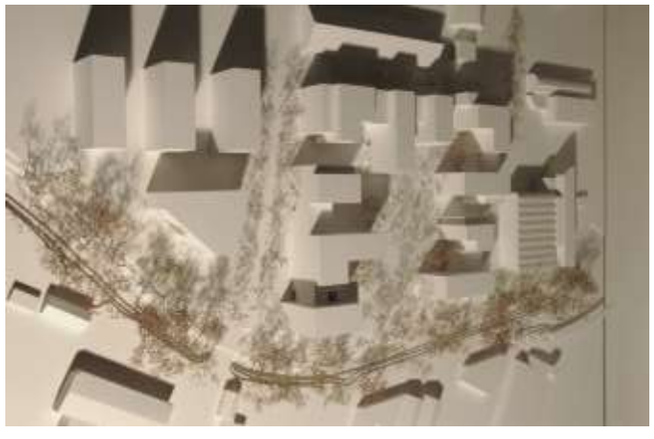
Bauherrschaft	Sayano Family Office AG / Teriso Real Estate AG, Wollerau
Landkauf	2017
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Bewilligung Gestaltungsplan	2018
Bewilligung Projekt	2019
Architekten	A2017 GmbH, Zürich
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Totalunternehmung	Residenz AG Schweiz, Zug
Projekt	7'149 m2 Bauland mit 20 Wohneinheiten
Gesamtanlagekosten	CHF 35 Mio.
Baubeginn	voraussichtlich ab 2020 - 2022
Bezugsbereitschaft	voraussichtlich ab 2022

Crypto-Areal, Steinhausen

Bauherrschaft	Sayano Family Office AG / Teriso Real Estate AG, Wollerau
Landkauf	Dezember 2017
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Bewilligung Bebauungsplan	2018
Bewilligung Projekt	2019 / 2020
Architekten	Architektenwettbewerb
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Totalunternehmung	TU-Submission
Projekt	31'000 m2 Bauland 30'000 m2 Wohnfläche, evt. teilweise DL
Gesamtanlagekosten	CHF 250 Mio.
Baubeginn	2021 (in Etappen)
Bezugsbereitschaft	ab 2023 (in Etappen)

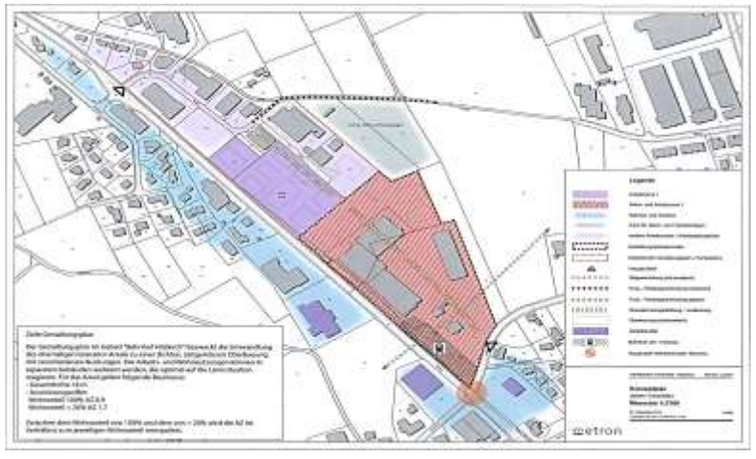
Surehof, Sursee

Bauherrschaft	Areal Sursee Zug AG, Zug
Landkauf	2017, 22'000 m2 Land
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Bewilligungsverfahren	2019 bis Mitte 2020
Bebauungsplan	2018 / 2019
Architekten	Architektenwettbewerb 2016 / 2017
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baubewilligung	2020
Projekt	AZ ca. 2.2 ca. 46'000 m2 aGF ca. 310 Wohneinheiten ca. 2000 m2 Dienstleistung
Gesamtanlagekosten	CHF 350 Mio.
Baubeginn	je nach Rückmietdauer
Bezugsbereitschaft	2 Jahre nach Baubeginn / in Etappen



Ermensee, Hitzkirch

Bauherrschaft	Areal Hitzkirch Zug AG, Zug
Landkauf	2017
Planung / Projektentwicklung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Bewilligungsverfahren	2019 - 202
Gestaltungsplan	2018 - 2019
Architekten	Architektenwettbewerb 2019
Vermarktung	Peikert Immobilien Projekte AG, Zug
Baubewilligung	2020
Projekt	AZ: 0.9 – 1.8 ca. 39'580 m2 Bauland Wohnen / Dienstleistung / Gewerbe ca. m2 Dienstleistung
Gesamtanlagekosten	CHF 220 Mio.
Baubeginn	Ende 2020
Bezugsbereitschaft	ab 2022 in Etappen



Vielen Dank für Ihr Interesse.

www.peikert-projekte.ch